



**Bürgergemeinde
Wangen bei Olten**

Bürgergemeindeversammlung

Protokoll

Ordentliche Budget-Bürgergemeindeversammlung

Montag, 27. November 2023, 19.30 Uhr, Marienheim, Homberg-Saal

Vorsitz: Markus Grob, Bürgergemeindepräsident

Protokoll: Käthi Fleischli, Bürgergemeindeschreiberin

Anwesend: 23 Bürgerinnen und Bürger

Entschuldigt: Elmar Baumgartner, Ortsbürger
Thomas Flury, Bürgerrat
Peter Aebi, Bürgerrat
Silvan Jäggi, Ersatz Bürgerrat

Gäste: Minderjährige Kinder der Familie Reisten (s. Traktandum 6.4)
Herr Weise

Traktanden:

1. Begrüssung, Wahl der Stimmenzähler, Genehmigung Traktandenliste
2. Protokoll der Bürgergemeindeversammlung vom 19. Juni 2023: Kenntnisnahme
3. Kreditbegehren
- 3.1. Wasserversorgung Neuerschliessung Muhrmatt CHF 50'000.-
- 3.2. Wasserversorgung Neuerschliessung Oberfeldstrasse CHF 190'000.-
- 3.3. Wasserversorgung Neuerschliessung Büntenweg CHF 100'000.-
- 3.4. Wasserversorgung Neuerschliessung Dorfstr. «Zweiklang» CHF 100'000.-
- 3.5. Wasserleitungsersatz Fridastrasse CHF 150'000.-
- 3.6. Wasserleitungsersatz Schwankenrain CHF 170'000.-
4. Wahl der Revisionsstelle bis Ende Amtsperiode 2021-2025
5. Budget 2024
- 5.1. Laufende Rechnung
- 5.2. Investitionsrechnung
6. Allgemeine Informationen
7. Verschiedenes, Fragen und Anliegen



1. Begrüssung

Der Bürgergemeindepräsident Markus Grob begrüsst insgesamt 23 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger und 4 Gäste zur ordentlichen Budget-Gemeindeversammlung 2023 im Homberg-Saal des Marienheims. Elmar Baumgartner, Thomas Flury, Ressortchef Liegenschaften, Peter Aebi, Ressortchef Forst und Silvan Jäggi, Ersatz Bürgerrat haben sich vor der Versammlung abgemeldet. Markus Grob bedankt sich für das Gastrecht im Marienheim und die zur Verfügung gestellte Infrastruktur für die Durchführung der Budget-Gemeinde 2023.

Das absolute Mehr beträgt 12 Stimmen.

Wahl des Stimmzählers:

Als Stimmzähler wird Fridolin Fleischli vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Genehmigung der Traktandenliste:

Es gibt keine Einwände zur Traktandenliste, welche vorschriftsgemäss vorgängig im Gäu-Anzeiger vom 16.11.2023 einmal publiziert worden ist.

2. Protokoll der Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 19.06.2023: Kenntnisnahme

Das Protokoll der Rechnungs-Gemeindeversammlung vom 19.06.2023 wurde vom Bürgerrat an seiner 7. Sitzung am 10.07.2023 genehmigt. Das Protokoll konnte bei der Bürgerschreiberin und auf der Homepage der Bürgergemeinde Wangen bei Olten eingesehen werden. Eine Einsichtnahme an der Versammlung wurde von den Anwesenden nicht gewünscht.

Das Protokoll wird zur Kenntnis genommen und dem Verfasser Daniel Hug für die gute Abfassung verdankt.

3. Kreditbegehren

Der Bürgerrat beantragte der Versammlung sechs Kreditbegehren aus der Wasserversorgung von insgesamt brutto CHF 760'000.- zur Genehmigung. Die Kredite sind für die Neuerschliessung Muhrmatt CHF 50'000.-, Neuerschliessung Oberfeldstrasse CHF 190'000.-, Neuerschliessung Bünthenweg CHF 100'000.-, Neuerschliessung Dorfstrasse (Zweiklang) CHF 100'000.-, Wasserleitungsersatz Friedaustasse CHF 150'000.- und den Wasserleitungsersatz Schwankenrain CHF 170'000.- vorgesehen. Davon sind Einnahmen in Form von Anwenderbeiträgen (Projekte 2024) von CHF 255'000.- und Subventionen (Gebäudeversicherungen, Projekte 2024) von CHF 150'000.- zu erwarten. Ergibt einen Nettokredit von CHF 355'000.-.

3.1 Neuerschliessung Muhrmatt

CHF 50'000.-

Stephan Aregger, Ressortchef Wasserversorgung, erläutert das Projekt Neuerschliessung Muhrmatt. Hier ist eine Überbauung mit 4 Mehrfamilienhäusern vorgesehen.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Aus dem Publikum werden keine Fragen gestellt.

Antrag:	Genehmigung des Kreditantrags für die Neuerschliessung Muhrmatt von CHF 50'000.-
Beschluss:	einstimmig



3.2 Neuerschliessung Oberfeldstrasse

CHF 170'000.-

Zum Eintreten erläutert der Ressortchef Wasser, Stephan Aregger, das Bauvorhaben. Zurzeit besteht hier eine Privaterschliessung. Das neue Projekt wird eine öffentliche Leitung umfassen mit einem Durchmesser von DN 125mm mit einer Länge von 150 m, einen neuen Hydranten und das Versetzen eines bestehenden Hydranten.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Ein Anwohner sagt, dass er bemerkt habe, dass der Hydrant auf seinem Land zu stehen kommt und meint, dass die Kommunikation besser sein könnte. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gestaltungspläne jeweils öffentlich aufliegen und auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden können. Ansonsten werden vom Publikum keine Fragen gestellt.

Antrag: Genehmigung des Kreditantrags für die Neuerschliessung Oberfeldstrasse von CHF 170'000.-

Beschluss: einstimmig

3.3 Neuerschliessung Büntenweg

CHF 100'000.-

Die Einwohnergemeinde plant die Neuerstellung der Strasse gemäss Erschliessungsplan. Die Erschliessung der Liegenschaft Büntenweg 20 ist nur noch bis Ende 2024 gewährleistet (Privatweg). Das Projekt sieht eine Leitung von DN125 oder 150mm Länge 80 m vor.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Aus dem Publikum werden keine Fragen gestellt.

Antrag: Genehmigung des Kreditantrags für die Neuerschliessung Büntenweg von CHF 100'000.--

Beschluss: einstimmig

3.4 Neuerschliessung Dorfstrasse «Zweiklang»

CHF 100'000.-

Oberhalb des Coop Areals ist eine neue Überbauung mit zwei Mehrfamilienhäusern geplant (Gestaltungsplan Zweiklang). Zurzeit ist das Areal durch eine Privaterschliessung erschlossen. Das Projekt sieht eine Leitung von DN 125 mm in der Länge von 80 m vor plus einen neuen Hydranten. Die Dimensionierung wird so gewählt, dass eine spätere Erweiterung jederzeit möglich ist.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Aus dem Publikum werden keine Fragen gestellt.

Antrag: Genehmigung des Kreditantrags für die Neuerschliessung Dorfstrasse «Zweiklang» von CHF 100'000.--

Beschluss: einstimmig

3.5 Wasserleitungsersatz Fridastrasse

CHF 150'000.-

Die Einwohnergemeinde plant die Sanierung der Strasse und Kanalisation. Aus diesem Grund soll gleichzeitig die bestehende Leitung aus den 1940er-Jahren mit einer neuen Leitung DN125 mm auf einer Länge von 130 m ersetzt werden.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Aus dem Publikum werden keine Fragen gestellt.



Antrag: Genehmigung des Kreditantrags für die Neuerschliessung Bünthenweg von CHF 100'000.--.
Beschluss: einstimmig

3.6 Wasserleitungersatz Schwankenrain

CHF 170'000.-

2022 sind verschiedene Leitungsbrüche an der Verbindungsleitung zwischen dem Reservoir Buechlibann und der Allmend aufgetreten. Um die Versorgungssicherheit zu gewährleisten ist ein Ersatz der bestehenden Leitung DN200 mm mit einer Länge von 105 m vorgesehen.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Aus dem Publikum werden keine Fragen gestellt.

Antrag: Genehmigung des Kreditantrags für den Wasserleitungersatz von CHF 170'000.-.
Beschluss: einstimmig

4. Wahl Revisionsstelle bis Ende Amtsperiode 2021-25

Die aktuelle Revisionsstelle Peter Kofmel, PKO-Treuhand hat seinen Sitz nach Grächen im Wallis verlegt. Dieses erschwert die Erreichbarkeit und Zusammenarbeit mit der Finanzverwalterin.

Antrag: Die Firma Solidis, Treuhand, Olten wird für den Rest der Amtsperiode 2021-2025 gewählt, mit einer Option auf Mandatsverlängerung (Wiederwahl im 2025).
Beschluss: einstimmig

5. Budget 2024

Das vorliegende Budget 2024 wurde in zwei Lesungen im Bürgerrat behandelt und am 13.11.23 vom Bürgerrat zuhanden der Budget-Gemeinde vom 27.11.23 verabschiedet. Zur einfacheren Lesbarkeit werden nur Summenzeilen präsentiert. Detailinformationen werden mündlich erläutert.

5.1 Laufende Rechnung

Der Voranschlag 2024 für die laufende Rechnung sieht einen kleinen Ertragsüberschuss über alle Rechnungsteile von insgesamt CHF 27'877.- vor.

Im Detail präsentieren sich die einzelnen Rechnungsteile wie folgt:

• Allgemeine Verwaltung:	Aufwandüberschuss von	CHF 87'690.-
• Spezialfinanzierung Wasser:	Aufwandüberschuss von	CHF 29'576.-
• Spezialfinanzierung Forst:	Aufwandüberschuss von	CHF 14'040.-
• Liegenschaften Verwaltung	Aufwandüberschuss von	CHF 6'777.-
• LG Studerhaus	Ertragsüberschuss von	CHF 55'600.-
• LG Rohrerhaus	Ertragsüberschuss von	CHF 14'900.-
• LG Bürgerhaus	Ertragsüberschuss von	CHF 86'800.-
• LG Bünthenweg 20	Ertragsüberschuss von	CHF 8'660.-
• Gesamtergebnis:	Ertragsüberschuss von	CHF 27'877.-



Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Aus dem Plenum werden keine Fragen gestellt.

Antrag: Genehmigung des Voranschlages 2024 der laufenden Rechnung mit einem Aufwand von 138'083.- und einem Ertrag von 165'960.- ergibt einen Ertragsüberschuss über alle Rechnungsteile von CHF 27'877.-
Beschluss: einstimmig

5.2 Investitionsrechnung

Anlässlich der Detailberatung wird festgestellt, dass sich bei der Präsentation der Detailabstimmungen ein Übertragungsfehler zwischen den Kreditbegehren und der Detailberatung eingeschlichen hat. Beim Zusammenzug der Kreditbegehren ist alles in Ordnung. Bei der Detailberatung wurde dann bei der Oberfeldstrasse irrtümlich nur CHF 170'000.- zur Abstimmung gebracht, anstatt CHF 190'000.-. Aus diesem Grund wurde ein Rückkommensantrag zum Traktandum 3.2 gestellt. Richtig ist ein Kreditbegehren von CHF 190'000.-.

Rückkommens-Antrag: Der Antrag auf Rückkommen wird einstimmig angenommen.
Antrag richtig: Genehmigung des Kreditantrags für die Neuerschliessung Oberfeldstrasse von CHF 190'000.-
Beschluss: 21 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Im Jahr 2024 sind Total Nettoinvestitionen in der Höhe von CHF 355'000.- geplant.

Der Vorsitzende eröffnet die Diskussion.

Aus dem Publikum werden keine Fragen gestellt.

Antrag: Die Investitionsrechnung 2024 wird mit Bruttoinvestitionen von CHF 760'000.- und Einnahmen (Anwenderbeiträge und Subventionen) von CHF 405'000.- mit Nettoinvestitionen von CHF 355'000.- genehmigt.
Beschluss: einstimmig

6. Allgemeine Informationen

Markus Grob informiert wie folgt:

6.1 Personelles

- Als Nachfolger im Wahlbüro für Perrine Burkhardt wurde Elias Felder, geb. 25.06.2005 per 1. August 2023 gewählt.
- Revierförster Forstrevier Untergäu vakant: Das Forstrevier Untergäu hat die Trennung von Rolf Wigger – Nachfolger von Jakob Römer – aufgrund von unüberbrückbaren persönlichen Differenzen bekannt gegeben. Der Wiederbesetzungsprozess ist bereits angelaufen.



6.2 Stand Schutzzone Bornstrasse

- I. **Ertüchtigung der Bornstrasse:** Auflage AfU: Vollentwässerung der Strasse, gewährleisten der Dichtheit der Mischwasserkanalisation und des Strassenbelags der Fahrbahn. Gleichzeitig Ersatz alte Wasserleitung und Elektroinstallationen der a.en. Diverse Probleme während den Bauarbeiten, der Abschluss verspätete sich um rund 2 Monate. Die Inbetriebnahme der Grundwasserpumpen erfolgt nächstens. Der definitive Abschluss erfolgt ca. Ende November 2023.
- II. **Zustandsaufnahme Liegenschaften in der S3:** 1. Etappe, Überprüfung der privaten Kanalisationen, ist abgeschlossen. 2. Etappe, Überprüfung der Abläufe (z.B. Fassung Oberflächenwasser) ist in Arbeit, ebenfalls die Ausarbeitung des Massnahmenkataloges. Der Abschluss ist für ca. Mitte 2024 vorgesehen.
- III. **Rückbau bestehende Sägerei-Gebäude:** Das AfU verlangt das Ergebnis der letzten 4 Wasserproben als Bestandteil zum Baugesuch. Die letzte Wasserprobe ist jedoch erst möglich, wenn das Pumpwerk wieder in Betrieb ist. Anschliessend werden 3 Offerten eingeholt. Der Baubeginn/Rückbau verzögert sich somit ins Jahr 2024.
- IV. **Sicherungsmassnahmen Pumpwerk Bornstrasse:** Die neue Eingangstür und die neue Schachtdeckung sind installiert. Offen sind im Moment noch kleinere Anpassungsarbeiten im Eingangsbereich. Diese sollten noch bis Ende Dezember 2023 abgeschlossen sein.

6.3 Ressort Forst

- Der Weihnachtsbaumverkauf des Forstreviers Untergäu, unterstützt durch Mitglieder der Bürgergemeinde Wangen bei Olten, findet am Freitag, 15. Dezember 2023 von 15.00 - 18.00 Uhr beim Schulhaus in Rickenbach statt.

6.4 Übergabe der Bürgerrechtsurkunde

Daniel Hug, Ressortchef Einbürgerungen, übergibt die Einbürgerungsurkunde der Familie Oliver Walter und Caroline Reisten, mit den minderjährigen Kinder Merlin, Lucy Neela und Finn Liam und heisst sie herzlich willkommen als neue Wangner Bürger.

7. Verschiedenes, Fragen und Anliegen

7.1 Nächste Anlässe:

8. Dezember 2023	Ehrung 70-Jährige
15. Dezember 2023	Weihnachtsbaum-Verkauf
29. April 2024	Rechnungsgemeindeversammlung

Die Agenda 2024 ist auf der Homepage der Bürgergemeinde Wangen bei Olten aufgeschaltet.

Anliegen und Fragen - Bürgerinnen und Bürger haben das Wort:

Max von Arx stellt wiederholt fest, dass sehr viel 'Grien' (Mergel) im Homberg abgebaut worden ist und er findet dies überhaupt nicht gut. Dieses Grien sollte für den Unterhalt der Strassen für die Bürgergemeinde Wangen bei Olten gebraucht werden und nicht für andere. Markus Grob leitet sein Anliegen an Peter Aebi, Ressortchef Forst, weiter.



Dank des Vorsitzenden

Der Präsident bedankt sich bei den 23 Bürgerinnen und Bürger für das Erscheinen und vor allem für die Bereitschaft, die finanziellen Belange der Bürgergemeinde Wangen bei Olten auch weiterhin zu unterstützen. Die gute Aufbereitung der präsentierten Geschäfte zeigt auch die gute und enge Zusammenarbeit im Bürgerrat. Er bedankt sich bei seinen Ratskolleginnen und -kollegen für ihr Engagement zum Wohle der Bürgergemeinde.

Er schliesst die Versammlung und wünscht allen eine schöne Adventszeit, geruhsame Weihnachtstage und einen guten Start im Jahr 2024.

Schluss der Versammlung: 21.05 Uhr

Markus Grob
Der Bürgergemeindepräsident

Protokoll

Käthi Fleischli
Die Bürgergemeindeschreiberin

Beilagen zur Ablage mit dem Protokoll:

- Inserat Budget-Bürgergemeindeversammlung im Gäuanzeiger
- Budget 2024 (laufende Rechnung und Investitionsrechnung)
- BGV-Präsentation (Power-Point-Präsentation)